



## RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad nimekirja alusel

Meie: 22.10.2025 nr 7-1/2-21

### **Rõuge alevikus Andre-Aotähe detailplaneeringu eskiisi esitamine kooskõlastamiseks**

Rõuge Vallavolikogu 23.01.2013 otsusega nr 3 algatati Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala moodustub Haanja mnt 3 (katastritunnus 69701:004:0213), 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee L3 (katastritunnus 69701:004:0214) ja osaliselt 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee (katastritunnus 69701:004:1560) maaüksustest. Planeeringuala suurus on 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haanja mnt 3 katastriüksuse jagamine kaheks elamukrundiks, ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määratlemine, ehituskeeluvööndi vähendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ning maa sihtotstarbe muutmine. Kujade määramine, avalikule teele juurdepääsude võimaliku asukoha määramine, haljastuse põhimõtete määramine, arhitektuursete tingimuste määramine, ning vajadusel keskkonnatingimuste seadmine. Planeeringu koostamisel on tehtud ettepanek detailplaneeringu koostamise eesmärgi muutmiseks, loobutud on ärihoone kavandamisest.

Seoses asjaoluga, et Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, tuleb antud juhul detailplaneeringu koostamist käsitleda kui planeerimiseseaduse § 142 lg 1 p 3 kohast muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulist või ulatuslikku üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Rõuge Vallavalitsus korraldas Andre-Aotähe detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku 30.07.–27.08.2025 Rõuge valla veebilehel ja 28.08.2025 avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku jooksul laekus Rõuge Vallavalitsusele Transpordiameti 14.08.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/13010-4 ning Keskkonnaameti 28.08.2025 nr 6-kirjaga 2/25/14087-2 seisukohad planeeringu täiendamiseks, mis võeti arvesse. Avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul osalejaid ei olnud ja seetõttu arutelu ei toimunud ning protokoll ei koostatud. Avalikul väljapanekul laekunud seisukohad on lisatud DP menetluse kausta.

**Käesolevaga esitab Rõuge Vallavalitsus tulenevalt planeerimisseaduse § 85 lg 1 kooskõlastamiseks Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu eskiisi.**

Planeerimisseaduse § 85 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Planeerimisseaduse § 133 lg 3 sätestab, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Täiendatud detailplaneeringu materjalid on leitavad Rõuge valla kodulehel <https://rougevald.ee/andre-aotahe-detailplaneering/>.

Lisainformatsiooni detailplaneeringu kohta saab Rõuge Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialistilt (520 6945, maret.einla@rougevald.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter  
vallavanem

Maret Einla (520 6945, maret.einla@rougevald.ee)